



DIE ZEITGEMÄßE KAUTIONSFORM- SICHER UND EINFACH

INZMO®

Nur 4,4%
auf die Kautions-
summe

MIETKAUTION IXI

Eine Rechnung, die sich für alle lohnt

Sehen Sie selbst! Die Mietkautions-Police von Baloise ist für jede:n erschwinglich.

Der Beitrag beträgt jährlich 4,4 % auf die vereinbarte Kautionssumme. Keine Abschluss - oder weiteren Fixkosten! Damit gehört die Baloise Mietkautions-Police zu den günstigsten im Markt.

| Ihre zu leistende Mietkaution | Jährliche Beiträge für die Mietkautions-Police |
|--------------------------------------|---|
| 1 000 € | 44 € |
| 1 500 € | 66 € |
| 2 000 € | 88 € |
| 3 000 € | 132 € |
| 5 000 € | 220 € |

Eine Mietkautionsform mit vielen Vorteilen:

Die Mietkautions-Police bedeutet 100% Flexibilität.

Denn der Vertrag kann jederzeit gekündigt werden – z. B. wenn Mieter:in und Vermieter:in eine andere Kautionsicherheit vereinbaren wollen.

Damit eignet sich die Mietkautions-Police auch als unkomplizierte Zwischenfinanzierung, wenn das bisherige Kautionsgeld noch durch das vorige Mietverhältnis gebunden ist.

Und das Beste daran: Der Beitrag für die Mietkautions-Police ist erheblich günstiger als für einen Raten- oder Dispokredit.

BALOISE MIETKAUTIONS-POLICE

Bargeldlose Sicherheit unglaublich günstig

Als Mieter:in freuen Sie sich auf die neue Wohnung – aber nicht auf die immensen Kosten für Umzug, Einrichtung und Kautions. Und auch als Vermieter:in haben Sie bei aller Freude über neue Mieter:innen Aufwand, denn Sie müssen die Kautionssumme anlegen und verwalten.

Dabei könnte alles so einfach sein. Denn wir bieten eine bequeme und günstige Lösung mit vielen Vorteilen für jede:n mit der **Mietkautions-Police**.

Es funktioniert ganz einfach: Der Versicherer bürgt für die Kautions. Als Vermieter:in erhalten Sie kein Bargeld mehr bzw. müssen kein Sparbuch anlegen. Stattdessen erhalten Sie als Sicherheit die vom Versicherer ausgestellte Bürgschaft.

Für Sie als Mieter:in bedeutet das, Sie haben das gesamte Kautionsgeld zur freien Verfügung und zahlen dafür nur geringe jährliche Beiträge.

Die Kautionssumme bezahlen Sie nur dann, wenn die Kautions tatsächlich angefordert wird. Wenn kein Schaden anfällt, bleibt es damit allein bei der günstigen Prämie.

**MIT DER MIETKAUTIONS-POLICE-
BEHALTEN SIE IHR GELD FÜR SICH!**



FÜR MIETER:INNEN

Ihre Vorteile im Überblick

Behalten Sie Ihr Geld!

Die Baloise verbürgt sich für Sie, d.h., das Kautionsgeld steht Ihnen zur freien Verfügung.

Bleiben Sie flexibel!

Durch das tägliche Kündigungsrecht und die Rückgabe der Bürgschaftsurkunde binden Sie sich nicht.

Sparen Sie Kosten!

Mit der **Baloise Mietkautions-Police** erhalten Sie für wenig Geld eine Bürgschaft.

Behalten Sie die Übersicht!

Wenn die Kautions angefordert wird, werden Sie informiert und erhalten vier Wochen Zeit für einen eventuellen Einspruch.

Behalten Sie Ihre Freiheit!

Im Gegensatz zur klassischen Bankbürgschaft wird auf eine Konto- und Gehaltsabtretung sowie auf die Verpfändung von Zusatzsicherheiten verzichtet.

Und natürlich wird auch Ihr Kredit- und Dispolimit mit der Produktlösung der Baloise nicht eingeschränkt.



FÜR VERMIETER:INNEN

Ihre Vorteile im Überblick

Sparen Sie Zeit!

Durch die schnelle, unbürokratische Abwicklung der Mietkautions-Police reduzieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand erheblich.

Genießen Sie 100% Sicherheit!

Die Bürgschaftsurkunde bedeutet für Sie verlässliche Sicherheit – die Baloise leistet bei Abruf der Kautionspolice „auf erstes Anfordern“.

Erhalten Sie ein Plus an Sicherheit!

Die Antragsprüfung beinhaltet eine kostenlose Bonitätsprüfung der Mieter:innen – eine zusätzliche Sicherheit für Sie.

Baloise Mietkautions-Police – Kautionspolice auf der Höhe der Zeit

Einfache Abläufe, vorwiegend elektronischer Schriftverkehr vom Abschluss über den Abruf bis zur Freigabe. Dazu eine integrierte Bonitätsprüfung der mietenden Person sowie eine sofortige verbindliche Bürgschaftszusage.

Das alles macht die Baloise Mietkautions-Police zur zeitgemäßen Kautionsform. Profitieren auch Sie davon!



**IN KOOPERATION MIT
BALOISE SERVICE GMBH**

Am Paffenleck 15
95448 Bayreuth

Telefon: 0800 4008 2001 (kostenfrei)
Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr

E-Mail: info@baloise-mietkaution.de